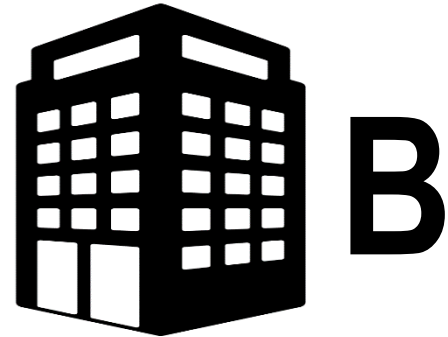


TIPOLOGIA DE BENEFICIÁRIO



PESSOA SINGULAR EM EDIFÍCIO
DE HABITAÇÃO



PESSOA COLETIVA EM EDIFÍCIO
DE SERVIÇOS

TIPOLOGIA DE MEDIDAS ELEGÍVEIS



Publicação
do Aviso 25

Último dia para
submeter candidaturas

13 Jun
2018

PERÍODO DE SUBMISSÃO DE CANDIDATURAS E DE ESCLARECIMENTO DE DÚVIDAS

13 Nov
2018

- As dúvidas serão esclarecidas somente através do e-mail **aviso25@pnaee.pt** (não possuímos atendimento telefónico nem presencial nesta fase).
- As candidaturas são submetidas, até às 23h59 do dia 13 de novembro de 2018, através dos formulários de candidatura (<http://www.pnaee.pt/fee/candidaturas>).
- Caso pretenda corrigir algo na sua candidatura, deverá solicitar, através do e-mail **aviso25b@pnaee.pt**, a anulação da sua candidatura antiga e submeter uma nova.
- Poderá iniciar a sua obra** em qualquer altura **após a data de submissão da candidatura** (não obstante a inexistência, ainda, de uma decisão favorável de financiamento do FEE).



Início da análise
das candidaturas

Publicação do Relatório
Preliminar (estimativa)

14 Nov
2018

PERÍODO DE ANÁLISE DAS CANDIDATURAS E ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO PRELIMINAR

2019

- Apenas neste período é que a informação submetida no formulário de candidatura será verificada! Até 14 de novembro, o FEE não tem conhecimento do que fora submetido.
- Nesta fase, o FEE poderá pedir esclarecimentos aos candidatos. Caso isso aconteça, o prazo de 120 dias úteis para publicação dos resultados homologados deixa de ter efeito.
- Nesta fase, **não serão aceites correções aos documentos submetidos no formulário de candidatura, ou documentação** especificada no Aviso 25 **que não fora enviada!** Deverão **enviar tudo em conformidade**, via formulário de candidatura, **até 13/11/2018**.



Início da
Audiência Prévia

Final da
Audiência Prévia

1 dia útil
após a
publicação
do Relatório
Preliminar

PERÍODO DE AUDIÊNCIA PRÉVIA

11 dias úteis
após a
publicação
do Relatório
Preliminar

- Todos os candidatos serão notificados da publicação do Relatório Preliminar, através do e-mail que foi preenchido no formulário de candidatura.
- O candidato terá 10 dias úteis para contestar a decisão preliminar publicada na página do Aviso 25, quer por via presencial, quer via e-mail (**aviso25b@pnaee.pt**).
- As repostas** às contestações **serão dadas apenas no Relatório Final** do Aviso 25, aprovado pela CE PNAEE e homologado pelo Sr. Secretário de Estado da Energia.
- Novamente, **não serão aceites correções aos documentos submetidos no formulário de candidatura ou documentação adicional** que estivesse em falta. Apenas devido a lapso(s) na análise do FEE é que a decisão preliminar será alterada no Relatório Final.



Publicação do
Relatório Final

Pagamento aos
beneficiários

2019

HOMOLOGAÇÃO DO RELATÓRIO FINAL | CONTRATO | PAGAMENTO

2020

- Será enviado o Relatório Final para o Gabinete do Sr. Secretário de Estado da Energia para autorização e homologação do investimento.
- Após homologação, todos os candidatos serão notificados, via e-mail, da publicação do Relatório Final. Os beneficiários aprovados serão contactados, via e-mail, para formalizar o Contrato.
- Após a assinatura do Contrato**, será disponibilizada, na página do Aviso 25, toda a documentação e guias de apoio para que possam **submeter o pedido de pagamento**. O beneficiário tem **até 12 meses após a data especificada no Contrato** para o submeter.

TIPOLOGIA DE MEDIDA :: B6

Requalificação dos Sistemas de **Iluminação** Interior e Exterior através da Substituição de Equipamentos de Iluminação ou da Instalação de Sistemas de Controlo Automático



APOIO FINANCEIRO

O financiamento dos projetos assume a forma de **subsídio não reembolsável**, ou seja, a fundo perdido.

A comparticipação do FEE é de **35% do valor elegível (sem IVA)** de investimento **até um máximo de € 4.000,00**.

Nota: O valor elegível de investimento é o montante total orçamentado subtraído, caso existam, dos itens descritos no orçamento que constem no Anexo A, páginas 14 e 15, da minuta do [Aviso 25](#). Todo o item que esteja intrinsecamente associado à medida e seja estritamente necessário à sua correta e boa operação, é elegível.

Cálculo do Apoio Financeiro | Exemplo 1

Valor elegível de investimento: € 15.000,00
 $35\% \times € 15.000,00 = € 5.250,00$
 $€ 5.250,00 > € 4.000,00$
 Apoio financeiro do FEE: **€ 4.000,00**

Cálculo do Apoio Financeiro | Exemplo 2

Valor elegível de investimento: € 10.000,00
 $35\% \times € 10.000,00 = € 3.500,00$
 $€ 3.500,00 < € 4.000,00$
 Apoio financeiro do FEE: **€ 3.500,00**

Caso pretenda candidatar-se a outra tipologia de medida, neste ou noutro imóvel de serviços do qual seja proprietário, informa-se que o **limite máximo de apoio total**, por parte do FEE, **ao mesmo beneficiário**, é de **€ 47.500,00**.



O apoio financeiro apenas será liquidado pelo FEE, após a submissão do pedido de pagamento, por parte do beneficiário, posteriormente à implementação da medida.



No pedido de pagamento deverá enviar, entre outra documentação que será esclarecida após a assinatura do Contrato, a(s) fatura(s), o(s) recibo(s) e o(s) comprovativo(s) bancários da liquidação do pagamento (ou o extrato bancário com clara identificação, sublinhado por exemplo, do descritivo e valor transferido).

Nota Importante: O **pagamento** da obra, por parte do beneficiário, deverá ser efetuado **através de transferência bancária** idealmente sem estar associada a um lote com outros pagamentos. Não são aceites: pagamentos em numerário, uso de notas de crédito, ou ajustes de outros débitos/créditos com a entidade prestadora do serviço!

COMO CANDIDATAR-SE AO APOIO FINANCEIRO

1. **Verificar** se cumpre com as **condições de acesso e elegibilidade**;
2. **Organizar** toda a **informação** especificada a submeter;
3. **Submeter** a candidatura **no nosso formulário**.

1. QUAIS AS CONDIÇÕES DE ACESSO E ELEGIBILIDADE QUE TERÁ DE CUMPRIR

Terá de ser uma **pessoa coletiva de direito privado em edifício de serviços existente e ocupado**, com exceção de todas as entidades com a CAE principal 01 a 33:

- 1.1. o candidato deverá ser:
 - ou o proprietário (identificado na Caderneta Predial Urbana – CPU),
 - ou o comodatário (identificado no contrato de comodato),
 - ou o arrendatário (identificado no contrato de arrendamento),
 - ou possuidor de um contrato de promessa de compra e venda do edifício.
- 1.2. o edifício deverá ser:
 - ou prédio em regime de propriedade total sem divisões suscetíveis de utilização independente,
 - ou prédio em regime de propriedade horizontal.
- 1.3. o seu consumo anual (12 meses), deverá ser no **mínimo de 1.000 kWh**. Não tendo as faturas de eletricidade que o comprove, há a alternativa (condicional) do envio do certificado energético.
- 1.4. o equipamento/sistema de iluminação deverá apresentar:
 - classe energética mínima **A+**.
- 1.5. a solução apresentada deverá possuir:
 - **período de retorno** simples (investimento/poupança anual) < **6 anos**.
- 1.6. Caso já se tenha candidatado, no Aviso 20 – «Edifícios Eficientes», a esta tipologia de medida na mesma morada de implementação, e caso a sua candidatura tenha sido aprovada para financiamento no Relatório Final homologado pelo Senhor Secretário de Estado da Energia, **não se poderá candidatar ao Aviso 25** - «Eficiência Energética nos Edifícios».

2. INFORMAÇÃO OBRIGATÓRIA A SUBMETER NO FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

- 2.1. **Certidão de não dívida à Autoridade Tributária** devidamente autenticada e com validade até à data de submissão da candidatura ao Aviso 25.
- 2.2. **Certidão de não dívida à Segurança Social** devidamente autenticada e com validade até à data de submissão da candidatura ao Aviso 25.
 - Chamamos à atenção da particularidade desta certidão possuir uma assinatura digital que não poderá ser adulterada/perdida, pelo que foi criado um Manual para a sua obtenção, na secção dos “Documentos para Submeter a Candidatura”, de modo a enviá-la em conformidade.

2.3. Certidão Permanente do Registo Comercial.

- Quando não existente, deverão enviar os estatutos identificando claramente a natureza da entidade, bem como um comprovativo da CAE (classificação da atividade económica).

2.4. Caderneta Predial Urbana atualizada do edifício ou fração candidata **onde conste** expressamente **que o edifício ou a fração é propriedade** (partilhada ou não) **do beneficiário**. No caso de ser:

- Arrendatário ou comodatário, para além da CPU, deverá enviar a autorização do proprietário (cuja minuta está disponibilizada na página do [Aviso 25](#)), devidamente assinada.
- Futuro proprietário do imóvel, para além da CPU, deverá enviar uma cópia do contrato de promessa de compra e venda, onde conste inequivocamente a sua identificação. Deverão enviar a CPU atualizada como proprietário após a aquisição do imóvel.

Nota 1: Na página 7 (ponto 2.4) do [Guia de Apoio](#) ao Preenchimento do Formulário de Candidatura Tipologia de Beneficiário B, está uma imagem que explica exatamente qual a informação a introduzir.

Nota 2: Caso o ano do edifício não corresponda, factualmente, ao ano na matriz da CPU, deverá enviar, adicionalmente, a Licença de Utilização.

*Nota 3: A afetação do edifício ou fração (conforme a situação) deverá ser de **Comércio e/ou Serviços**.*

2.5. Marcação CE ou Declaração de conformidade dos equipamentos/sistemas de iluminação.**2.6. Proposta de Orçamento** com os descritivos bem identificados. Ou seja:

- descrição pormenorizadas dos equipamentos/lâmpadas, nomeadamente:
 - descrição técnica da tecnologia,
 - quantidades
 - potências dos equipamentos/lâmpadas.
- mão de obra.
- outros descritivos adicionais e características (caso existam).

Nota: qualquer descritivo presente na fatura que esteja referido na listagem do Anexo A (página 14 da minuta do [Aviso 25](#)), não será considerado elegível. No entanto, fará parte do investimento total.

2.7. Faturas de energia elétrica

- Com os consumos claramente identificados, referentes ao ano civil completo de 2016 ou aos **últimos 12 meses**. *Nota: serão igualmente aceites faturas de 12 meses seguidos a partir de 1 janeiro de 2017.*
- Caso tenha comprado ou arrendado o imóvel há menos de doze meses, terá de apresentar o **certificado energético** (completo) do imóvel, no âmbito do Sistema Certificação Energética dos Edifícios, **com referência à medida a que concorrem**.

2.8. Anexo I - Modelo de Declaração disponibilizado na página do [Aviso 25](#), devidamente preenchido e assinado:

- Digitalmente (através de assinatura digital certificada, e.g. cartão de cidadão), ou
- manualmente (com apresentação da cópia do cartão do cidadão ou bilhete de identidade);

*Nota 1: Este Anexo I obriga também ao **envio do comprovativo de IBAN** do candidato.*

Nota 2: Caso a empresa ou algum membro da administração tenha sido objeto de aplicação de sanção administrativa, por falta grave em matéria profissional, deverá ser enviada prova da sua reabilitação.

2.9. Declaração de responsabilidade técnica pela elaboração da metodologia de cálculo das poupanças, a aferir após implementação da(s) medida(s), assinada pelo técnico inscrito na Ordem dos Engenheiros / Engenheiros Técnicos, devidamente acompanhada pela cópia da cédula profissional.

- A minuta da “Declaração de Responsabilidade Técnica” está disponível na página do [Aviso 25](#) nos “Documentos de referência”.

2.10. Memória descritiva justificativa da solução com a descrição do seguinte:

- Apresentação e justificação resumida da medida de eficiência energética da candidatura,
- Descrição do cenário de referência (consumo anual de energia final e primária por tipo de combustível),
- Descrição da tecnologia existente, incluindo perfil de consumo de energia (horas de funcionamento e fator de carga), potências e quantidades.
- Descrição das características do sistema solar térmico a instalar (fichas técnicas),
- Fundamentação técnica e justificação das poupanças a alcançar com a implementação da medida apresentada.

3. INFORMAÇÃO OPCIONAL MAS COM IMPACTO POSITIVO NO MÉRITO DE PROJETO DA CANDIDATURA

3.1. Certificado da Norma ISO 50001 da entidade candidata ao Aviso 25, devidamente autenticado e com validade até à data de submissão da candidatura ao [Aviso 25](#).

3. SUBMETER A CANDIDATURA NO FORMULÁRIO DO FEE

O seguinte esquema ajuda-o a enquadrar na lógica de pensamento para submeter uma candidatura ao Aviso 25.

